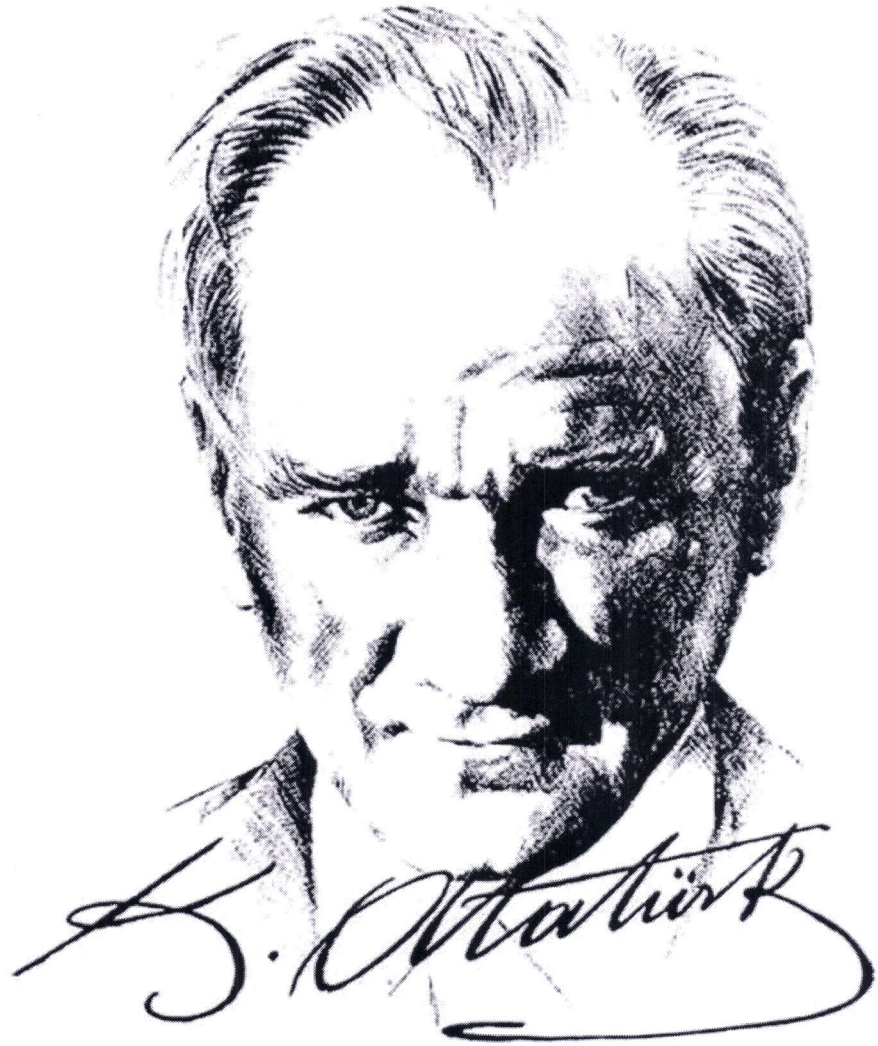


S.S. YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ



KANAATİM ODUR Kİ, MUHAKKAK SURETTE BİRLEŞMEDE KUVVET VARDIR. KOOPERATİF YAPMAK, MADDİ VE MANEVİ KUVVETLERİ, ZEKA VE MAHARETLERİ BİRLEŞTİRMEKTİR. YOKSA BİR ZAYIF İLE BİR KUVVETLİNİN BİRLEŞMESİNDEN BAHSETMİYORUM. BİRLEŞMENİN BÖYLESİ ZAYIF OLANIN KUVVETLİYE ESİR OLMASI DEMEKTİR. ÜRETİCİLERİN BİRLEŞMESİNDEN ŞAHSİ MENFAATLERİNİN HALELDAR OLACAĞINI DÜŞÜNENLER TABİİ ŞİKAYET EDECEKLERDİR.

10 MART 2024

YÖNETİM KURULU 2023 YILI FAALİYET RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı :S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi
b) Kuruluş bilgileri : 19.02.1980 tarih ve 15123 sayılı Ticaret Sicil Tescili
c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 04.06.1980 / 172222-119705
d) Adresi : Yakacık Yeni Mah. Yakakent Cad. No:24C Yakakent Sitesi Camgüzeli Blok Kartal/İstanbul
e) Telefon/Faks Numaraları : 0216 309 62 30 - 0216 377 39 75 – 0216 452 09 23 (faks)
f) Web adres ve elektronik posta: www.yakakent.gen.tr / info@yakakent.gen.tr

Kooperatifimiz Yakacık Kurumlar Vergi Dairesi'nin 1400035442 sicil nolu mükellefidir.

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) 2023 yılı içerisinde görev yapan Yönetim Kurulu üyeleri şu şekildedir:

Yönetim Kurulu Üyesi	Ünvanı	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
Mehmet Dok	Başkan	01.01.2023-12.03.2023	6.000 TL
Orhan Şirin	2. Başkan	01.01.2023-12.03.2023	5.250 TL
H. Hüseyin Ekici	Muhasip Üye	01.01.2023-12.03.2023	5.250 TL
Nilgün Kırallı	Üye	01.01.2023-12.03.2023	4.500 TL
S. Mehmet Uylukçuoğlu	Üye	01.01.2023-12.03.2023	4.500 TL

Yönetim Kurulu Üyesi	Ünvanı	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
Aslı Alan Bahçeci	Başkan	13.03.2023-31.12.2023	18.000 TL
Erengül Güven	Başkan Yrd.	13.03.2023-31.12.2023	15.750 TL
Aysun H. Civelek Keskin	Muhasip Üye	13.03.2023-31.12.2023	15.750 TL
Gamze Çifterler	Üye	13.03.2023-31.12.2023	13.500 TL
M. Fırat Kaya	Üye	13.03.2023-31.12.2023	13.500 TL

13.03.2023'den sonra görev yapan Yönetim Kurulu'na ödenen huzur hakları için aylık 1.201,91 TL gelir vergisi, 60,82 damga vergisi ödenmektedir.

2) 2023 yılı içerisinde görev yapan Denetim Kurulu üyeleri şu şekildedir:

Denetim Kurulu Üyesi	Ünvanı	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
Aslı Alan Bahçeci	Başkan	01.01.2023-12.03.2023	2.250 TL
Şerife Türker	Üye	01.01.2023-12.03.2023	2.250 TL
Sebahattin Sevinç	Üye	01.01.2023-12.03.2023	2.250 TL

Denetim Kurulu Üyesi	Ünvanı	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
Mehmet Dok	Başkan	13.03.2023-31.12.2023	6.750 TL
Orhan Şirin	Üye	13.03.2023-31.12.2023	6.750 TL
Nilgün Kırallı	Üye	13.03.2023-31.12.2023	6.750 TL

Denetim kurulu üyeleri aylık aidat ödemesinden muaftırlar.

3) 2023 yılı içerisinde görev yapan personel ve ödeme bilgileri şu şekildedir:

31.12.2023 tarihi itibarıyla görev yapan 1 muhasebe, 2 teknik ve 7 temizlik olmak üzere 10 personelimiz mevcuttur.

Personelin Adı Soyadı	Ünvanı	Aralık 2023 Brüt Ücreti
Saniye Şen	Muhasebe Elemanı	18.500,00 TL
Erkan Boztoprak	Teknik Eleman	17.420,00 TL
Sabit Aydoğdu	Teknik Eleman	13.414,50 TL

Temizlik kadrosuna asgari ücret üzerinden ödeme yapılmaktadır. Personele aylık 250 TL yemek, 250 TL yol, 100 TL yakacak bedeli verilmiştir. Lojmanda oturan iki personelimize yol ve yakacak bedeli ödenmemektedir. Kasa ve ekipman sorumluluğu taşıyan birer personelimize ayrıca aylık 350 TL sorumluluk tazminatı ödenmiştir. Ramazan ve Kurban Bayramlarında personele kişi başı 500 TL, yılbaşında ise kişi başı 1.000 TL market kartı verilmiştir. Personele Mayıs ayında yazlık giyim toplam KDV dahil 3.218 TL, Aralık ayında kışlık giyim toplam KDV dahil 12.760 TL bedel ile satın alınmıştır.

Personelin maaşları Akbank Soğanlık Şubesi'ndeki hesaplarına gününde yatırılmış, personelin SGK primleri de gününde ödenmiştir. Yıl içinde, Ocak ve Temmuz aylarında asgari ücrete gelen artışlar personel ücretlerine yansıtılmıştır. Temmuz ayındaki artış için bütçemiz yetersiz olduğundan, dairelerden Ağustos-Aralık döneminde 5 taksitte ödenme üzere daire başı 1.000 TL avans aidat talep edilmiştir.

4) Faaliyet dönemiyle ilgili genel değerlendirme:

2023 yılı faaliyet dönemindeki rutin ve öne çıkan konular şu şekildedir.

Hizmet Alınan Kişi ve Kuruluşlar:

Kooperatif ve site faaliyetlerine yönelik olarak hizmet alınan kişi ve kuruluşlar ile yapılan sözleşme bilgileri aşağıdaki şekildedir:

Hizmet Alınan Kişi/Kurum	Güncel Sözleşme Dönemi	Faaliyet Konusu	Aylık Hizmet Bedeli- Aralık 2023 (KDV dahil)	Ücreti Ödeme Sıklığı
Ahenk Güvenlik Ltd. Şti.	04.04.2023-04.04.2024	Site güvenlik hizmeti	192.023,93 TL	Aylık (1)
Çetin Asansör Mustafa Çetinel	01.04.2023-01.04.2024	Asansör bakım onarımı	16.125,00 TL	Aylık (1)
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.	07.08.2020-14.07.2025	Dođalgaz kazan bakımı	9.821,85 TL	Yıllık (2)
Apsiyon Bilişim Sistemleri San. Tic. A.Ş.	01.12.2023-01.12.2025	Bilgisayar programı sözleşmesi	5.312,30 TL	Aylık (3)
Av. Ali Alp	01.04.2023-31.03.2024	Hukuk işlemleri	5.100,00 TL	Aylık
Mustafa Gülođlu	05.10.2023-01.04.2024	Mali müşavirlik	3.500,00 TL	Aylık
LicomPrint-Yahya Kemal Gürbüz	03.03.2023-02.03.2024	Yazıcı, faks hizmeti	660,00 TL	Aylık

1: Ahenk Güvenlik'in Ocak 2023 faturası 120.442,42 TL, yıllık sözleşme yenilenmesi ile Nisan 2023'te 146.369,23 TL, asgari ücrete yapılan artış sonrası Temmuz 2023'te 192.023,93 TL'dir.

2: Çetin Asansör'ün aylık hizmet bedeli 12.600 TL iken asgari ücrete gelen artış ve yüksek enflasyon nedeni ile Temmuz ayından itibaren 16.125 TL olmuştur.

3: Alarko Carrier yılda iki kez bakım yapmaktadır.

4: Apsiyon Bilişim'in aylık ücreti 2.836,68 TL iken sözleşme gereğince Aralık ayında TÜFE oranı kadar artış yapılmıştır.

Kooperatifimize ait kira gelirleri:

Kiralık Yer	Yıllık Net Kira Tutarı (TL)
Papatya 4 nolu Daire	44.080,48
Orkide 2 nolu Daire	23.728,78
Market	30.500,00
Oto Yıkama olarak kullanılan arsamız	45.762,72
Manav olarak kullanılan arsamız	28.000,00
Akbank ATM kurulu arsamız	17.141,25
Hanimeli Ofis Alanı	21.400,00
Açelya Bodrum Kat	16.358,34
Toplam:	226.971,57

Kıdem Tazminatı Ödemeleri:

Mart 2023'de gerçekleştirilen Genel Kurul'da alınan karar gereğince, EYT kapsamında emekli olacak ve bilinen 3 personelinin kıdem tazminatı ödemesi için daire başına 900 TL kıdem tazminatı toplanmıştır. (Tümü tahsil edilmiştir.) Yasal imkan sunulması ve prim gün sayısını toplu ödeyerek tamamlaması sonucunda 1 personelin daha EYT kapsamında kıdem tazminatı ödemesi gerçekleştirilmiştir. Bunların dışında 1 personelin iş akdi sağlık sorunları nedeniyle Mayıs ayında fes edilmiş ve kıdemi tazminatı ödenmiştir. 5 personele yıl içinde ödenen kıdem tazminatı toplam 643.255,14 TL'dir.

Kıdem Tazminatı Ödemeleri				
Personel	Nedeni	Ödeme Türü	Toplam Tutar (TL)	Ödeme Tarihleri
Erkan Boztoprak	EYT-Planlı	3 taksitte	187.791,78	23.03.2023 07.04.2023 09.05.2023 05.06.2023
Cafer Taşgiran	EYT-Planlı	3 taksitte	85.299,95	23.03.2023 27.03.2023
Şengül Güneş Kürekçiler	Sağlık nedeni ile iş akdi fes	Peşin	33.538,72	17.05.2023
Sabit Aydoğdu	EYT-Planlı	3 taksitte	213.212,38	03.08.2023 08.09.2023 10.10.2023
Adem Kahraman*	EYT-Plansız	2+1 taksitte	123.412,31	01.11.2023 11.12.2023
Toplam:			643.255,14	

*Adem Kahraman'ın 60.000 TL tutarındaki 3. taksidi 12.01.2024'te ödenmiştir.



SGK'ya Ödenen İdari Para Cezası

Şubat ayında Bahattin Tatimli adlı personelimiz işe gelirken kar ve buzlanma nedeniyle ayağı kayarak düşmüş ve ayağı burkulmuştur. Aynı gün doktora gitmiş, öte yandan kendisine herhangi bir rapor ya da tutanak verilmemiştir. 11.04.2023 tarihinde SGK'dan kooperatifimize yapılan tebliğde gününde iş kazası bildirimini yapılmaması nedeniyle 6.966 TL idari para cezası kesilmiştir. Yapılan itirazımız reddedilmiş olup, 7440 sayılı yapılandırmaya ilişkin Kanun hükmünden yararlanarak ceza 3.490,85 TL olarak ödenmiştir.

Temizlik personeli Şengül Güneş Kürekçiler'in sağlık nedenleri dolayısıyla 13.2.2023 tarihinden itibaren raporlu olması ve Mayıs ayında işten ayrılması akabinde, İŞKUR ve İBB İstihdam Ofisi'ndeki ilanlarımız ve şahsi arayışlarımıza karşın Kasım ayına kadar temizlik elemanı bulunamamıştır. Bu nedenle temizlik hizmeti 1 eksik eleman ve yaz aylarında izinler nedeniyle 2 eksik eleman ile sürdürülmüştür. Bahçıvanlık hizmeti ise bütçemiz dahilinde yüksek tutarlı olduğundan dışarıdan temin edilememiştir. Bahçelerin budama, çim biçme, ağaç kireçleme, ilaçlama vb. işler mevcut kadromuz ile yapılabilmektedir.

Önemli Harcamalar:

- Toplam demirbaş alım ve demirbaş bakım onarım ve bina bakım onarım giderlerimiz 377.802,18 TL'dir. (Fiili yapım onarımın önemli kısmı teknik personelimiz tarafından yerine getirilmektedir, yalnızca özel uzmanlık gerektiren işler için dış hizmet alımı yapılmaktadır.)
- Bilindiği üzere bloklarımızda toplam 28 asansör bulunmakta olup, asansörlerimiz binalarımız ile yaşittir. Gerek eskimiş olmaları gerekse hatalı kullanım nedeniyle yıl içerisinde asansörlerimizde çok sayıda arıza meydana gelmiştir. Bu arızaların giderilmesi ve rutin bakımlar sırasında tespit edilen noksanlıkların tamamlanması kapsamında yıl içinde toplam 133.538,28 TL ödenmiştir.
- Asansörlerimizdeki kullanıcı hatalarından doğan sorunları asgariye indirebilmek amacıyla 23 adet asansör içi kamera ve mikro kartlar, KDV hariç 34.238,50 TL bedel ile satın alınmıştır.
- Kış aylarında ısınma hizmetinin sürekliliğinin sağlanabilmesi amacıyla doğal kazanları için yedek dilim (ön ve arka birer dilim) 103.749,60 TL bedeli ile yaptırılmıştır.

Geleceğe Yönelik Beklentiler

Raporumuzun üst kısımlarında da değinildiği üzere, sitemizdeki hizmetlerin sürdürülebilmesi için çeşitli mal alımları yapılmaktadır. Sitemiz ortak mallarına bilinçli veya dikkatsizlikten kaynaklı olarak, hasar verilmesi aynı malın yeniden satın alınmasını gerektirmektedir. Özellikle asansörlerin hatalı kullanımı yüksek tutarlarda maliyete sebep olmaktadır. Sitemizin bekleyen diğer ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için kaynaklarımızın israf edilmemesi gerekir, bu da hepimizin bilinçli hareket etmesi ile mümkündür.

Birlikte yaşadığımız sitemizde ortak yaşamı daha sağlıklı ve huzurlu sürdürürebilmek için hepimizin kurallara uyması ile mümkündür.

- Yük asansörü niteliği taşımayan asansörlerimizde büyük çaplı eşya taşınarak can ve mal kaybı riski doğuracak bir arızaya sebebiyet verilmemesi,
- Sitemiz otopark alanlarının kısıtlı olması nedeniyle Mart 2023'de yapılan Genel Kurul'da alınan her daireye bir otomobil kaydedilmesi, büyük araçların site içine giriş yapmaması, yalnızca kayıtlı olan araçlar ile siteye giriş yapılması kurallarına riayet edilmesi, böylelikle otopark alanlarımızın hakkaniyetli kullanımının sağlanması,
- Otopark yerlerindeki park çizgilerine özen gösterilerek park edilmesi, duba konulan yerlere park edilmeye çalışılmaması,
- Dairelerde ve apartman içlerinde komşularımızı rahatsız edecek seviyede gürültü yapılmaması,
- Sitemiz ortak alanlarında gezdirilen evcil köpeklerin dışkılarının hayvan sahibi sakin tarafından bekletilmeden kaldırılması,
- Apartman içlerine hayvan alınarak binaların kirletilmesine sebebiyet verilmemesi,
- Balkon ve pencere kenarlarında düşme riski olacak şekilde saksı bulundurulmaması

önemlidir.

C) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

2023 yılında;

Kooperatif tarafında; kira gelirleri ve bankadaki yatırım fonumuzdan toplam 260.395,24 TL gelirimiz olmuştur. Toplam giderimiz ise 257.055,46 TL olup, bu giderler ağırlıklı olarak emlak vergisi, avukat ücreti, kooperatife ait dairelerin bakım onarımı, mali müşavir ücretinden oluşmuştur.

Gelir ve gider arasında 13.359,10 TL- brüt karımız olup, %23 kurumlar vergisi tutarı 3.339,78 TL düşüldüğünde 10.019,32 TL net kar ortaya çıkmıştır.

Dönem içinde banka kredisi kullanılmamıştır. Kooperatifin yasal kurumlara herhangi bir borcu bulunmamaktadır. Ödemekle yükümlü olduğumuz vergi, resim ve harçlar gününde ilgili vergi dairesine yatırılmıştır.

Site tarafında; 2023 yılı toplam aidat tutarı 5.637.540 TL'dir. (5.927.540'den 2023 yılı ikinci yarısında toplanan 290.000 TL avans düşülmüştür.) Toplam giderimiz 8.080.718,02 TL olup, bundan ödenmesine aracılık ettiğimiz 2.057.147 TL yakıt tutarı düşüldüğünde 6.023.571,02 TL gider gerçekleştiği görülmektedir. Toplam giderle aidatlar (sitenin gelirleri) arasında oluşan fark 386.031,02 TL'dir. Bu eksik tutarın karşılanmasında,

- Asgari ücrete Temmuz itibariyle yapılan artış dolayısıyla talep edilmek zorunda kalınan 1.000 TL avans aidat için yapılan tahsilattan (Talep edilen toplam avans 614.000 TL olup; bunun %89,11'ine karşılık gelen 547.150,95 TL tahsil edilmiştir.)
- Yatırım fonu geliri, vadeli mevduat faiz geliri, gecikme faizi geliri ve diğer gelirlerden (reklam, Camgüzeli salon kirası, su tasfiyesi vb.)

yararlanılmıştır.

Sitenin 31.12.2023 itibariyle vadesi gelmemiş faturalardan kaynaklı toplam borcu 198.649,87 TL'dir. (Bu faturalar 2024 yılı fatura tarihlerinde ödenmiştir.)

Faaliyet döneminin gerçekleşen bütçesi, tahmini bütçe ile karşılaştırıldığında tahminlerin gerçekleşmediği ve önemli oranda sapma meydana geldiği görülmektedir. 2023 yılında ülkedeki yüksek enflasyon ortamı nedeni ile yapılan bütçe tahminleri, aşağıdaki tabloda yer verildiği üzere, belirli kalemlerde yetersiz kalmıştır. Genel gider toplamında %16,52'lik bir sapma meydana gelmiştir.

Gider Türü	2023 Tahmini Bütçe	2023 Gerçekleşen Bütçe	Fark	Tahmini Bütçeye Göre Fark Yüzdesi
Yönetici ve Denetçi Giderleri:	130.800,00	138.076,38	7.276,38	5,56
Personel Ücretleri:	1.764.000,00	1.939.318,79	175.318,79	9,94
Kıdem İhbar Tazminatı:	120.000,00	145.000,00	25.000,00	20,83
Güvenlik Ücretleri:	1.704.000,00	2.289.954,05	585.954,05	34,39
Asansör Giderleri	361.200,00	339.904,86	-21.295,14	-5,90
Dışardan Sağlanan Hizmetler:	42.900,00	29.244,36	-13.655,64	-31,83
Çeşitli Giderler:	201.600,00	217.487,11	15.887,11	7,88
Demirbaş Giderleri:	36.000,00	162.660,07	126.660,07	351,83
Elektrik Giderleri:	660.000,00	535.231,67	-124.768,33	-18,90
Genel Bakım Onarım Giderleri:	144.000,00	217.487,11	73.487,11	51,03
Diğer Olağan Gider ve Zararlar:	0	3.490,85	3.490,85	-
Toplam:	5.164.500,00	6.017.855,25	853.355,25	16,52

Yasal defterlerimizin tamamının gerekli açılış-kapanış kayıtları için zamanında noter tasdikleri yaptırılmıştır. Demirbaşlarımızın amortisman karşılıkları ayrılmaktadır.

Ç) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

1) Mevcut Ortak Sayısı : 586

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı : Hisse devri yolu ile 20 ortak çıkarılmış, yerlerine 20 ortak kaydedilmiştir.

2) Genel kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı : 12.03.2023 tarihindeki Genel Kurul kararı ile 97 metrekare daireler için 750 TL, 76 metrekare daireler için 675 TL, 61 metrekare daireler için 660 TL aidat belirlenmiştir. Temmuz ayında asgari ücrette yapılan artış nedeniyle kooperatifin personel ücretlerini ve güvenlik firmasının ücretini ödeyebilmek amacıyla 08.07.2023 tarihinde Ağustos-Aralık 2023 dönemi için aylık 200 TL olmak üzere toplam 1.000 TL avans aidat talep edilmiştir.

-Ortaklardan yapılan tahsilat : 5.637.540,00 TL

-Ortakların aidat borcu : 200.450,14 TL

3)Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: Gecikmeli yapılan ödemelerden %5 gecikme faizi tahsil edilmektedir.

-Gecikme cezası tahsilat miktarı : 46.428,56 TL

4)Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri şu şekildedir:

612 ortaklık payı olan kooperatifimizin 610 payı ortaklarımızın, 2 adet payı ise kooperatifimiz üzerinde bulunmaktadır. Yıl içinde hisse devri yapanlar güncel olarak kooperatifimizin ortaklar defterine Yönetim Kurulu kararı alınarak işlenmektedir. 20 ortağın daire satışı veya mirasçılık nedeniyle ortaklıktan çıkarılması ve 20 yeni malikin ortaklığa kabulü gerçekleştirilmiştir. Liste aşağıdaki tablodadır:

Sıra No	Devreden	Devralan	Yönetim Kurulu Tarih ve No	Daire No
1	Ayşe Cana Ataman	Murat Ataman	3.02.2023	H-21
2	İsmail Çifterler	Gamze Çifterler (%1 hisse devri)	27.02.2023	B-36
3	Tamer Ordu	Burçin Öztürk	24.03.2023	O-35
4	Gülçin Akyüzlü	Orhan Katak	10.04.2023	K-37
5	Müjgan Tekçe	Alaattin Tekçe	10.04.2023	D-18
6	Süreyya Çerer	Umut Çerer	17.05.2023	L-15
7	Ayşe Yağız	Zafer Aldemir	17.05.2023	A-24
8	Mustafa Bayraktar	Fatma Bayraktar	4.07.2023	D-40
9	Veli Çoşkun	Yurdakul Demirel	1.08.2023	E-25
10	Nazım Ataman	Soner Ataman	1.08.2023	N-13
11	Zeliha Atıcı	Meltem Atıcı	7.08.2023	M-21
12	Zaur Hasanzade	Yüksel Bahtiyaroğlu	25.08.2023	G-35
13	Semra Ersoy	Tülay Levent	4.09.2023	E-21
14	Fuat Duman	Funda Ayun	14.09.2023	F-40
15	Yılmaz Taşdemir	Burak Taşdemir	14.09.2023	C-19
16	Ümmügülsün Erdoğan	Emre Erdoğan	5.10.2023	B-14
17	Sabriye Tula	Ayten Tarhan	17.10.2023	E-26
18	Fatma Merve Davut	Özlem Hacıhüseyinoğlu	17.10.2023	P-31
19	Behice Çin	Gülseven Çimik	17.10.2023	F-21
20	Volkan Şahin	Ekrem Salar	4.12.2023	D-44

5) Çıkarılan ortaklar: Devir haricinde çıkarılan ortak bulunmamaktadır.

6) Ortaklığı sona eren ortaklara yapılan ödemeler: -

D) HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar : Bulunmamaktadır.

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları :

Davacı	Dava Konusu	Davanın Görüldüğü Mahkeme	Dosya No	31.12.2023 İtibariyle Durum
S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi	Kooperatifin eski muhasebe elemanı İnci Kaşkaloğlu hakkında kooperatif hesaplarından zimmetine para geçirme suçu nedeni ile açılan zimmet davasıdır.	İstanbul Anadolu 1. Ağır Ceza Mahkemesi	2010/132 Esas	14.09.2023 tarihinde yapılan son duruşmada, sanık hakkındaki yakalama kararının devamına, infazının beklenmesine, yakalandığında dosyanın günsüz olarak ele alınmasına, duruşmanın 15.02.2024 tarihine bırakılmasına karar verilmiştir.
Hülya Kuru	Dairesinde 2016 yılında gerçekleştiği iddia edilen hırsızlık ile ilişkili olarak kooperatif yönetimine açılan davadır.	İstanbul Anadolu 30. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/150 Esas	15.11.2023 tarihinde yapılan son duruşmada, dosyanın bilirkişiden dönüşünün beklenmesine, rapor ibraz edildiğinde taraflara tebliğine, bilirkişinin raporu ivedi şekilde sunması hususunda uyarılmasına karar verilmiştir.
S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi	Vefat eden bir malikin varisleri hakkında 20.09.2022 tarihinde başlatılan icra takibine karşı, bir varis tarafından açılan borca itiraz davasıdır.	İstanbul Anadolu 20. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/184 Esas	Sözkonusu borca yapılan itiraz için 16.01.2023 tarihinde itirazın iptali davası açılmış olup, 20.10.2023 tarihinde yapılan son duruşmada dosyaya bilirkişi ataması yapılması kararı alınmıştır.

3) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: Bulunmamaktadır.

Bu rapor kooperatifin 01.01.2023-31.12.2023 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

Bu vesile ile yapılan bu Genel Kurul'da alınacak kararların hayırlı olmasını diler,

Saygılarımızı sunarız. 20.02.2024

Aslı Alan Bahçeci
Yön. Kur. Başkanı

Erengül Güven
Yön. Kur.2.Başkanı

Aysun Hüsniye Civelek Keskin
Muhasisip Üye

Gamze Çifterler
Yön. Kur. Üyesi

Mehmet Fırat Kaya
Yön. Kur. Üyesi